**Форма Акта передачи Строительной площадки**

Сколково «**[●]**» **[●]** 2013 г.

**Общество с ограниченной ответственностью** «Технопарк «Сколково», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Сурнина М.Ю., действующего на основании Устава, и

**[●]**, с местом нахождения по адресу: **[●],** ОГРН **[●],** именуемое в дальнейшем «**Генеральный Подрядчик**», в лице **[●]**, действующего на основании **[●]**,

Далее Заказчик и Генеральный Подрядчик совестно именуются Стороны.

По настоящему Акту и в соответствии с условиями заключенного между Заказчиком и Генеральным Подрядчиком Договора подряда № [●] от «[●]»[●] 2013 г. («далее – «Договор подряда») Заказчик передал, а Генеральный Подрядчик принял земельный участок [*площадку*], выделенный в соответствии с [●] (далее – «Участок»), для организации Строительной площадки и строительства здания Центра городского развития для Инновационного центра «Сколково» (далее – «Объект»). Участок обладает следующими характеристиками:

* + - * 1. Участок соответствует плану (Приложение № **[●]** к **[●]**).
        2. Участок принадлежит на праве собственности Некоммерческой организации Фонд развития Центра разработки и коммерциализации новых технологий. Свидетельство о государственной регистрации права на Участок № [●] от [●] г.
        3. Местонахождение Участка: [●].
        4. Кадастровый номер Участка: [●].
        5. Общая площадь Участка: [●] кв. м.
        6. Зарегистрированные обременения земельного Участка: [●].
        7. Разрешенное использование: [●].
        8. Работы, выполненные на Строительной площадке на дату подписания настоящего Акта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

* + - * 1. Оборудование, материалы, механизмы, находящиеся на Строительной площадке на дату подписания настоящего Акта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Генеральный Подрядчик подтверждает, что площадь и состояние Участка соответствуют условиям Договора подряда, обеспечивают своевременное начало Работ, нормальное их ведение и завершение в срок, предусмотренный Договором подряда. Генеральный Подрядчик не имеет никаких претензий по состоянию Участка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** |  | **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.Ю.Сурнин |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |